



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikace veřejné zakázky:

Zakázka: Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska
Druh zakázky podle jejího předmětu: stavební práce
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: - zjednodušené podlimitním řízení v souladu s ust. § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze platné ke dni 20. 6. 2014, účinné od 20. 6. 2014

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Červený Kostelec
Sídlo: Náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ: 00272566

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je „Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska“ dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Kód předmětu VZ dle CPV § 47 Zákona: 45000000-7 Stavební práce

4. Cena sjednaná ve smlouvě za veřejnou zakázku:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: **6 880 901,- Kč bez DPH**

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídky podle kritérií, kterým byly přiřazeny níže uvedené váhy:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	80 %
2.	Termín realizace díla v kalendářních dnech	20 %

7. Pořadí úspěšnosti nabídek, identifikační údaje uchazečů:

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách způsob hodnocení nabídek na základě ekonomické výhodnosti nabídek:

Výsledné pořadí	Číslo nabídky	Název uchazeče, sídlo	IČ uchazeče	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Termín realizace díla v kal. dnech
1.	7.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové	25957481	6 880 901,00	50
2.	6.	Průmstav Náchod s.r.o., Dobrošovská 1776, 574 01 Náchod	25275062	6 872 906,00	107
3.	1.	Libor Jindřichovský, Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko	69117900	7 821 167,00	120
4.	4.	BROUMSTAV společnost s ručením omezeným, Žižkova 53, 550 01 Broumov, Nové Město	42228433	7 595 774,00	92

8. Seznam vyřazených nabídek s uvedením důvodu:

Poř. Číslo	Název uchazeče, sídlo	IČ uchazeče
2.	MARATONSTAV, a.s., Palackého 348, 542 32 Úpice	00528862

Zdůvodnění:

Uchazeč ve své nabídce č. 2 nedoložil oceněné dílčí rozpočty:

- uznatelné náklady pol. 64, kód položky 731 Kotelny a pol. 113, kód položky M21 Elektromontáže (oceněno pouze souborem - není rozpoložkováno).
- neuznatelné náklady...pol. 66, kód položky M21 Elektromontáže (oceněno pouze souborem - není rozpoložkováno).

Smyslem položkových rozpočtů předkládaných zadavateli v zadávacích řízeních je vyplnění detailních položek uvedených rozpočtů pro možnost kontroly a porovnávání uvedených dílčích položek hodnotící komisí s nabídkami ostatních uchazečů, což položkové rozpočty uchazeče MARATONSTAV, a.s., nabídky č. 2, neumožňují (vzhledem k agregovanosti výše uvedených položek do celků).

Jak vyplývá ze zadávací dokumentace, bodu č. 12,

- je přílohu č. 2 zadávací dokumentace Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „slepý rozpočet“), do kterého uchazeč ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. **Tento slepý rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.** Dodavatelé jsou povinni předepsaný formát slepého rozpočtu vyplnit a učinit z něj přílohu návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace). **Dodavatel je v této souvislosti povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň slepého rozpočtu.**
- V případě nesouladu mezi cenou uvedenou ve vyplněném položkovém rozpočtu a cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, vyřadí hodnotící komise nabídku z dalšího posuzování. **Totéž platí v případě, že některé položky slepého rozpočtu dodavatel nenacení nebo je nacení „nulou“ nebo v případě, že dodavatel provede jakékoliv úpravy předepsaného formátu nebo struktury slepého rozpočtu.**

Z uvedeného důvodu se rozhodla komise nabídku uchazeče vyřadit a doporučila zadavateli uchazeče v souladu s ust. § 76 zákona vyloučit.

3.	DELTA Velké Poříčí s.r.o., Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí	25283383
----	---	----------

Zdůvodnění:

Uchazeč ve své nabídce č. 3 nedoložil oceněné rozpočty:

- uznatelné náklady, neoceněny Vedlejší rozpočtové náklady (Provozní vlivy a Zařízení stavenišť)

Smyslem položkových rozpočtů předkládaných zadavateli v zadávacích řízeních je vyplnění detailních položek uvedených rozpočtů pro možnost kontroly a porovnávání uvedených dílčích položek hodnotící komisí s nabídkami ostatních uchazečů, což položkové rozpočty uchazeče DELTA Velké Poříčí s.r.o., nabídky

č. 3, neumožňují.

Jak vyplývá ze zadávací dokumentace, bodu č. 12,

- V případě nesouladu mezi cenou uvedenou ve vyplněném položkovém rozpočtu a cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, vyřadí hodnotící komise nabídku z dalšího posuzování. **Totéž platí v případě, že některé položky slepého rozpočtu dodavatel nenacení nebo je nacení „nulou“ nebo v případě, že dodavatel provede jakékoliv úpravy předepsaného formátu nebo struktury slepého rozpočtu.**

Uvedenému se ve svém rozhodnutí věnuje i **Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS) pod č.j. ÚOHS-S588/2013/VZ-2094/2014/512/MHr, ze dne 30. Ledna 2014**, který konstatuje, níže uvedené – citace:

„44. Zadavatel, resp. hodnotící komise, tak s ohledem na uvedené posoudila nabídku navrhovatele podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona a správně konstatovala rozpor této nabídky se zadávacími podmínkami, neboť navrhovatel neocenil editovatelné části položky „Zařízení staveniště“, za což byl následně v souladu se zákonem rozhodnutím zadavatele ze dne 30. 8. 2013 vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

45. S ohledem na výše uvedené Úřad konstatuje, že v šetřeném případě neshledal ve vztahu ke shora uvedeným závěrům v postupu zadavatele v zadávacím řízení na předmětnou zakázku porušení ustanovení § 76 odst. 1 zákona, neboť zadavateli postačuje pouze jeden oprávněný důvod k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, a ten byl výše prokázán.“

Z uvedeného důvodu se rozhodla komise nabídku uchazeče vyřadit a doporučila zadavateli uchazeče v souladu s ust. § 76 zákona vyloučit.

5.	KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré
----	---

45536040

Zdůvodnění:

Uchazeč ve své nabídce č. 5 nedoložil oceněné dílčí rozpočty, resp. neocenil správně počet kusů:

- podružný rozpočet ústředního vytápění, pol. č. 21, Kód položky 73201- RS kombi modul dle PD 2x3 hrdla + přívod a odvod TV je oceněn 1 kus místo 2 kusů
- podružný rozpočet bleskosvodu neuznateln. náklad pol. č. 1, kód 791VD – neoceněno
- pol. č. 2, kód 1000204VD neoceněno

Obě dvě položky jsou oceněny celkem pod M21 Elektromontáže.

Smyslem položkových rozpočtů předkládaných zadavateli v zadávacích řízeních je vyplnění detailních položek uvedených rozpočtů pro možnost kontroly a porovnávání uvedených dílčích položek hodnotící komisí s nabídkami ostatních uchazečů, což položkové rozpočty uchazeče KERSON spol. s r.o., nabídky č. 5, neumožňují (vzhledem k agregovanosti výše uvedených položek do celků). Dále není uchazeči umožněno měnit měrné jednotky jednotlivých položek rozpočtů.

Jak vyplývá ze zadávací dokumentace, bodu č. 12,

- je přílohu č. 2 zadávací dokumentace Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „slepý rozpočet“), do kterého uchazeč ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. **Tento slepý rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny závazný.** Dodavatelé jsou povinni předepsaný formát slepého rozpočtu vyplnit a učinit z něj přílohu návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace). **Dodavatel je v této souvislosti povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň slepého rozpočtu.**
- V případě nesouladu mezi cenou uvedenou ve vyplněném položkovém rozpočtu a cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, vyřadí hodnotící komise nabídku z dalšího posuzování. **Totéž platí v případě, že některé položky slepého rozpočtu dodavatel nenacení nebo je nacení „nulou“ nebo v případě, že dodavatel provede jakékoliv úpravy předepsaného formátu nebo struktury slepého rozpočtu.**

Z uvedeného důvodu se rozhodla komise nabídku uchazeče vyřadit a doporučila zadavateli uchazeče v souladu s ust. § 76 zákona vyloučit.

9. Prohlášení zadavatele

Zástupce zadavatele tímto čestně prohlašuje, že:

- v uveřejněné Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci byly po vyhlášení výběrového řízení prováděny úpravy formou Dodatečných informací č. 1, 2, 3 a 4 na základě podaných žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci,
- proti výsledku výběrového řízení nebyly podány žádné námitky.

V Ostravě, dne 2. 2. 2015



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1 ②
709 00 OSTRAVA
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

Ing. Petra Kozubková
QUANTUM CZ s.r.o.